

2 pièces - Rue Malar 75007 Paris

800 000 € FAI

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 65,16 m²

Rue Malar 75007 Paris - Beau 2 pièces de 65.16 m² en rez-de-jardin dans une résidence privée récente sécurisée avec gardien. Il se compose d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger, une cuisine semi-ouverte, dans la partie nuit, une chambre avec penderie intégrée, une salle de bains, un wc indépendant. Parquet, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels électriques, volets électriques. Calme et lumineux. Proximité Métro La Tour Maubourg (ligne 8). Une cave.

Une place de parking dans l'immeuble en sus à 55 000 € FAI.

Conditions financières

Prix frais d'agence inclus de 800 000 €, dont honoraires charge acquéreur de 2,6 % TTC du prix net vendeur.

Copropriété :

- Charges annuelles de 2 400 €

Fiscalité :

- Taxes foncières : environ 1 350 €

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 8
- station : La Tour Maubourg

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- Rez-de-chaussée
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Adapté aux fauteuils roulants
- Année de construction : 1989
- Récent
- 1 place de parking
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée
- Calme
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Four

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 322 kWhEP/m².an



